

**INFORMES DELS ORGANISMES**

---



**RELACIÓ DELS INFORMES SECTORIALS**

<b>Nº</b>	<b>DATA D'EMISIÓ</b>	<b>REGISTRE D'ENTRADA</b>	<b>ORGANISME</b>
1	23/08/210	3183/13	DEPARTAMENT D'ENCONOMIA I FINANCES Serveis Territorials a Lleida
2	06/09/2010	3311/19	AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA SALUT Servei Regional a Lleida
3a	06/09/2010	3368/17	COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL
3b	22/12/2010	4835/8	COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL
3c	21/06/2013	1828/8	COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL
4a	15/12/2010	3395/11	DEPARTAMENT DE CULTURA I MITJANS DE COMUICACIÓ Direcció General del Patrimoni Cultural
4b	02/11/2012	3333/11	DEPARTAMENT DE CULTURA I MITJANS DE COMUICACIÓ Direcció General del Patrimoni Cultural
5	13/12/2010	4706/13	DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE Direcció General de Promoció de l'Habitatge
6	13/09/2010	3397/13	IFERCAT Infraestructures Ferroviàries de Catalunya
7	14/09/2010	3405/13	DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA Direcció General d'Afers Religiosos
8a	17/09/2010	3428/22	DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES Secretaria per a la Mobilitat
8b	25/06/2013	1905/17	AUTORITAT TERRITORIAL DE LA MOBILITAT
8c	23/10/2014	2582/17	AUTORITAT TERRITORIAL DE LA MOBILITAT
9a	08/09/2010	3513/6	MINISTERIO DE FOMENTO Dirección General de Carreteras - Unidad de Carreteras en Lleida
9b	10/05/2013	1419/6	MINISTERIO DE FOMENTO Dirección General de Carreteras - Unidad de Carreteras en Lleida
9c	21/10/2014	2656/6	MINISTERIO DE FOMENTO Dirección General de Carreteras - Unidad de Carreteras en Lleida
10	28/10/2010	4084/2	DEPARTAMENT D'AGRICULTURA ALIMENTACIÓ I ACCIÓ RURAL
11	28/09/2011	3016/9	DIPUTACIÓ DE LLEIDA Serveis tècnics vies i obres
12a	13/10/2010	3734/13	DEPARTAMENT D'INNOVACIÓ UNIVERSITATS I EMPRESA Direcció General de Comerç
12b	16/07/2013	2005/13	DEPARTAMENT D'INNOVACIÓ UNIVERSITATS I EMPRESA Direcció General de Comerç
13a	22/02/2011	641/13	DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA Secretaria General de l'Esport
13b	25/09/2013	2703/13	CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT
13c	29/10/2014	2683/13	CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT
14	03/02/2011	440/13	DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT Direcció General de Carreteres
15a	17/02/2012	806/22	AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

15b	10/04/2014	1000/22	AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA
16	21/10/2010	3863/6	MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO Secretaria de Estado de Telecomunicaciones
17a	20/11/2012	3352/22	DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT Oficina Territorial D'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida
17b	16/12/2014	277/22	DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT Oficina Territorial D'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida
17c	26/01/2015	277/22	DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT Oficina Territorial D'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida
18	02/10/2015	2478/13	DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació
19	26/08/2013	2313/6	MINISTERIO DE FOMENTO Dirección General de Carreteras_Inspección de Explotación de la autopista AP-2
20	31/07/2013	2459/6	MINISTERIO DE FOMENTO Agencia Estatal de Seguridad Aérea
21	06/06/2014	1525/13	DEPARTAMENT D'INTERIOR Direcció Gegeral de Protecció Civil
22	21/10/2015	2759/22	INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA
23	14/10/2015	2754/22	DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT Serveis territorials a Lleida
24	04/02/2015	343/13	DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ Direcció General de Turisme
25	10/12/2014		MINISTERIO DE FOMENTO Dirección General de Ferrocarriles
26	17/02/2015	481/22	DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
27	22/06/2016	1773/13	DEPARTAMENT D'EMPRESA I CONEIXEMENT Secretaria General

**INFORME Nº 1**

---

**DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES**  
**Serveis Territorials a Lleida\_ELECTRICITAT****DATA D'EMISSIÓ:**

23/08/2010

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

26/08/2010

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

3183/13

**RESUM:**[Consideracions a tenir en compte](#)

S'haurà de complir la legislació sectorial en línies elèctriques existents, noves línies elèctriques d'alta tensió, noves línies elèctriques de baixa tensió i instal·lacions d'enllumenat públic, i en la implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

S'incorporen les referències a la legislació sectorial al punt 5.- *Condicions de les instal·lacions elèctriques* de l'article 139 *Sistema de serveis tècnics i ambientals , clau ST*

**INFORME Nº 2**

---

**AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA SALUT**  
**Servei Regional a Lleida****DATA D'EMISSIÓ:**

06/09/2010

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

14/09/2010

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

3311/19

**RESUM:**[Favorable amb consideracions](#)

- 1.- S'haurà de complir la normativa en matèria de policia sanitària mortuòria (RD 297/1997 de 25 de novembre, capítol V)
- 2.- S'haurà de complir la normativa en matèria d'aigua de consum humà (RD 140/2003)

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

- 1.- En els plànols d'ordenació s'estableix l'afectació del cementiri

**INFORME Nº 3a****COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL****DATA D'EMISSIÓ:**

06/09/2010

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

16/09/2010

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

3368/17

**RESUM:**[Consideracions a tenir em compte](#)

- 1.- Que els annexos al Canal Principal són propietat de la Comunitat General i estan destinats a usos del servei de regs, no podent-se utilitzar per a usos urbanístics ni considerar-los espais lliures sense la prèvia autorització de la Comunitat General
- 2.- Que els ramals de reg disposen d'una servitud de pas, inherent a l'aqüeducte de 4 metres des de l'aresta exterior de la llera
- 3.- Que els projectes d'urbanització de polígons i plans parcials, així com urbanització en zona urbana, hauran d'incloure la corresponent adequació a les lleres afectades, modificant el seu traçat i situant-los dins dels vials a urbanitzar, prèvia autorització de la Comunitat General
- 4.- Per qualsevol afecció dins de les zones de servituds de les lleres, així com de preses de reg, ja siguin d'aigües aèries com subterrànies, s'haurà de sol·licitar a aquesta Comunitat General la corresponent autorització.

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

- 1/ 4.- S'han inclòs les consideracions en el punt 13 de l'article 135 *Sistema hidrogràfic, Clau SH* de les normes del POUM

**INFORME Nº 3b****COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL****Serveis Tècnics****DATA D'EMISSIÓ:**

22/12/2010

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

30/12/2010

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

4835/08

**RESUM:**[Informe](#)

- 1.- El POUM ha d'incloure que es construirà un dipòsit de reserva, amb una capacitat mínima de 142.423m<sup>3</sup> (equivalent al consum total de 21 dies de tancament)

2.- El POUM ha d'incloure que es construirà una nova conducció de subministrament d'aigua des del canal fins al dipòsit de reserva, amb una capacitat de transport mínima de 471l/s (equivalent a conduir el volum total de consum de 30 dies durant 5 dies de subministrament).

3.- El POUM ha d'incloure que totes les despeses derivades dels punts anteriors aniran a càrrec del municipi o qui desenvolupi les diferents fases del POUM

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1.- Es qualifica de sistema de serveis tècnics i ambientals l'àmbit dels antics dipòsits per a la ubicació del dipòsit de reserva.

2/3.- En les fitxes dels sectors tenen una condició comú a tots els PAU i PMU que estableix que en el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin i que dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que derivin del propi sector.

També en l'article 261 Condicions de l'ordenació s'estableix que els promotors i/o propietaris dels sectors urbanitzables, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua

#### **INFORME Nº 3c**

### **COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL** **Serveis Tècnics**

#### **DATA D'EMISSIÓ:**

21/06/2013

#### **DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

07/07/2013

#### **NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

1828/8

#### **RESUM:**

**Certificat** referent a l'ampliació de l'abastament per satisfer les necessitats de creixement del POUM

Condicions per a poder garantir l'abastament d'aigua:

1.- El POUM ha d'incloure que es construirà un dipòsit de reserva amb una capacitat mínima de 142.423m<sup>3</sup> (equivalent al consum total de 21 dies de tancament)

2.- El POUM ha d'incloure que es construirà una nova conducció de subministrament d'aigua des del Canal fins al dipòsit de reserva, amb una capacitat de transport de 471l/s (equivalent a conduir el volum total de consum de 30 dies durant 5 dies de subministrament)

3.- El POUM ha d'incloure que totes les despeses derivades dels punts anteriors aniran a càrrec del municipi o qui desenvolupi les diferents fases del POUM

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

El POUM ha previst un dipòsit de reserva amb capacitat suficient que està definit en el plànol P05 Xarxa d'aigua potable i l'àmbit està qualificat de sistema tècnic en els plànols P03 d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable.

S'ha inclòs els costos de la nova conducció de subministrament d'aigua en l'avaluació econòmica del POUM

**INFORME Nº 4a**

---

**DEPARTAMENT DECULTURA I MITJANS DE COMUNICACIÓ**

**Direcció General del Patrimoni Cultural**

**DATA D'EMISSIÓ:**

15/09/2010

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

20/09/2010

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

3395/11

**RESUM:**

[Desfavorable](#)

- 1.- En la normativa del catàleg cal afegir un apartat específic del patrimoni arqueològic
- 2.-Completar i adaptar les fitxes a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya
- 3.- Fer constar únicament aquells BCIL que tenen catalogació específica i que han estat declarats en base a les determinacions de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català
- 4.- Es podria incorporar alguna de les construccions del catàleg de masies també al catàleg de béns
- 5.- s'han d'incorporar totes les creus de terme i escuts mobiliaris que tenen consideració de BCIN segons el decreto 571/1963, de 14 de març, BOE 77de 30/03/1963
- 6.- La protecció patrimonial que s'estableixi per a cada element ha de prevaldre sobre altres determinacions del document

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

- 1.- S'incorporen les determinacions a l'article 312 Catàleg de les normes del POUM
- 2.- Es completa i es fa un refós del catàleg dels jaciments arqueològics entre els del Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat i els de la Carta arqueològica de Les Borges Blanques realitzat per l'equip de ArqueoRadar amb anterioritat a la redacció d'aquest POUM
- 3/6.- S'incorporen les prescripcions d'aquests punts



**INFORME Nº 4b**

---

**DEPARTAMENT DECULTURA I MITJANS DE COMUNICACIÓ****Direcció General del Patrimoni Cultural****DATA D'EMISSIÓ:**

02/10/2012

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

30/11/2012

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

3333/11

**RESUM:**[S'informa favorablement](#)**INFORME Nº 5**

---

**DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE****Direcció General de Promoció de l'Habitatge****DATA D'EMISSIÓ:**

10/12/2010

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

20/12/2010

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

4706/13

**RESUM:**[Favorable introduint les següents esmenes :](#)

- 1.- Que s'incorpori la documentació tramesa per l'equip redactor en data 25/11/2010 relativa a la construcció d'habitatges amb protecció oficial i sòl per habitatge dotacional que s'adjunta com annex a l'informe
- 2.- Completar la memòria social per tal que doni compliment a l'article 69 del RLU i 20 de la LDH
- 3.- Incorporar a les fitxes urbanístiques a més del nombre, el percentatge de reserves per habitatges amb protecció oficial i els polígons d'actuació han d'incorporar, a més a més, el sostre per cada règim de protecció
- 4.- Cal incorporar la versió aprovada definitivament de l'ARE del municipi incloure la qualificació del sòl per a habitatges dotacionals prevista.
- 5.- Cal qualificar el sòl destinat als habitatges amb protecció oficial als polígons d'actuació urbanística, d'acord amb el que assenyalen els articles 17.1 de la LDH, 57.7 de la LU, i 66.1a i 66.4a del RLU.
- 6.- Cal que el Pla estableixi una normativa específica per al sòl destinat als habitatges amb protecció oficial a través d'una zona o d'un subíndex.

7.- Cal afegir a l'article 24 com a mínim el 10% de sostre de reserva per habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

8.- No s'ha trobat a les normes urbanístiques els terminis per a l'inici i la finalització dels habitatges amb protecció oficial. Es recorda que aquests terminis no poden ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des de que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

9.- S'han detectat diverses errades materials en les remissions que alguns articles fan a d'altres.

10.- En aplicació de l'article 98.4 de la LU i 26.3 del RLU, que estableix la garantia de publicitat dels convenis urbanístics a través de la seva inclusió en la documentació de planejament, s'informa que hauran de ser objecte del preceptiu informe per part del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1/2/3.- S'incorpora la documentació tramesa en les fitxes dels sectors, en els plànols d'ordenació i en la memòria social i s'ha completat la memòria social

4.- S'ha incorporat la versió aprovada definitivament de l'ARE

5/6.- S'ha grafiat en els plànols d'ordenació el sòl destinat a habitatges amb protecció oficial

7.- S'ha modificat a l'article 24 *Reserva per a habitatges de protecció pública* (ara article 18) incorporant el text següent : *"La reserva de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció pública, que deriva de l'aplicació de l'article 43 de la LU, és obligatòria quan queda establerta als sectors i polígons expressament indicats a les fitxes corresponents de l'Annex de la present Normativa, en compliment del què es detalla a la Memòria Social"*

8.- Els terminis per a l'inici i la finalització dels habitatges amb protecció oficial s'estableixen a l'AGENDA del POUM

9.- S'han esmenat les errades materials

10.- S'han incorporat els convenis urbanístics com annexes a la memòria de la segona exposició al públic

#### **INFORME Nº 6**

---

**IFERCAT**  
**Infraestructures Ferroviàries de Catalunya**

#### **DATA D'EMISSIÓ:**

13/09/2010

#### **DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

29/09/2010

#### **NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

3397/13

#### **RESUM:**

Informen que actualment no hi ha cap infraestructura de titularitat d'Ifercat ni cap projecte de qual resultin afectacions a l'àmbit del POUM

---

**INFORME Nº 7**

---

**DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA**  
**Direcció General d'Afers Religiosos****DATA D'EMISSIÓ:**

14/09/2010

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

20/09/2010

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

3405/13

**RESUM:**[Informe favorable](#)

---

**INFORME Nº 8a**

---

**DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES**  
**Secretaria per a la mobilitat****DATA D'EMISSIÓ:**

17/09/2010

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

22/09/2010

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

3428/22

**RESUM:**[Informe desfavorable](#)

- 1.- Primerament caldria rectificar la definició dels carrers de zona 30 com a carrers de plataforma única. Aquells vials que vulguin ser convertits en carrers de convivència amb plataforma única per a vianants i vehicles caldrà que tinguin una limitació de velocitat de 20 km/h. Els carrers de zona 30, tal i com estableix el Reglament general de circulació, hauran de conservar la vorera per als vianants.
- 2.- L'estudi de mobilitat ha de verificar que la normativa urbanística compleix les disposicions d'amplades mínimes i pendents màxims que s'indiquen a l'article 4 del Decret en referència als carrers de nova planificació.
- 3.- Manca el plànol on es representi la xarxa d'itineraris de transport col·lectiu d'acord amb els criteris que estableix l'article 16 del Decret. Sobre aquest plànol caldrà representar les parades d'autobús i comprovar que la distància màxima d'accés a una parada des dels sectors de nou desenvolupament, mesurada sobre la xarxa de vianants, és inferior a 750 metres.

4.- L'estudi de mobilitat mostra que la xarxa d'itineraris principals per a bicicletes coincideix en gran part amb la xarxa d'itineraris principals per a vehicles. Cal que l'estudi de mobilitat asseguri que aquestes vies tenen una intensitat mitjana diària (IMD) inferior a 3.000 vehicles. En cas que la IMD sigui superior, i d'acord amb l'article 17 del Decret, caldrà planificar sistemes de segregació i protecció adequats per a la ruta ciclista.

5.- Alhora caldrà tenir en compte en el desenvolupament urbanístic del POUM que els àmbits industrials PAU·16 Castellots, SUD 101 Comercial Ponent, SUD 104 Castellots i SUD 106 Vaca Roja generen una mobilitat de més de 5.000 viatges diaris. Això caracteritza aquests àmbits com a implantacions singulars i per tant, requeriran en el seu planejament derivat d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada amb els continguts que s'estableixen a l'article 14 del Decret 34412006. Aquesta Secretaria per a la Mobilitat ja ha informat el pla parcial del SUD I06 Vaca Roja on es planteja un itinerari d'accés per a bicicletes diferent al que defineix el POUM, caldria resoldre aquesta incoherència.

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1.- En el punt 3.2 *Proposta de xarxa d'itineraris principals per a vianants* i posteriors de l'EAMG es fan les esmenes recomanades i s'estableixen els criteris per a la circulació dels ciutadans. El plànol 03. *Xarxes d'itineraris principals* representa aquests recorreguts.

2.- S'incorpora el compliment de l'article 4 del DEAMG mitjançant la revisió exhaustiva de la xarxa viària de la població i es realitzen esmenes allà on s'ha considerat necessari. Alhora el POUM té en consideració les pendents i amplades màximes permeses per al desenvolupament de la xarxa viària.

3.- S'incorpora a l'estudi el plànol 07-*Recorregut Transport Públic de Superfície* on es representa la xarxa d'itineraris de transport col·lectiu raonada en el punt 3.3. *Proposta de xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu de superfície*.

4.- Es revisa i replanteja la xarxa d'itineraris principals per a bicicletes, es proposen itineraris alternatius per camins rurals, criteri que coincideix amb el proposat per l'EAMG del pla parcial SUD I06 Vaca Roja. El plànol 05. *Xarxa d'itineraris per a bicicletes* representa aquests itineraris.

5.- S'esmena la incoherència incorporant la proposta de l'EAMG del pla parcial SUD I06 Vaca Roja a l'EAMG del POUM de Les Borges Blanques.

#### **INFORME Nº 8b**

**AUTORITAT TERRITORIAL DE LA MOBILITAT**  
**Àrea de Lleida**

#### **DATA D'EMISSIÓ:**

25/06/2013

#### **DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

10/07/2013

#### **NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

1905/17

**RESUM:**

No es pot emetre l'informe pertinent fins que es disposi de la documentació de la redacció o esmena de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada

**INFORME Nº 8c**

---

**AUTORITAT TERRITORIAL DE LA MOBILITAT**  
**Àrea de Lleida****DATA D'EMISSIÓ:**

23/10/2014

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

28/10/2014

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

2582/17

**RESUM:**

[Favorable amb condicions](#)

1.- És necessari garantir que la xarxa d'itineraris per a transport públic col·lectiu, la xarxa d'itineraris per a vianants i la xarxa d'itineraris per a bicicletes garanteixi la connectivitat a tots els indrets on es generi un nombre important de desplaçaments i en el cas de la xarxa per a vianants en el cas de Les Borges Blanques no compleix l'article 15 del Decret en relació als punts 2, 4 i 6.

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

S'ha establert les condicions en els articles de la normativa referents al sòls urbanitzables amb discontinuïtat amb el nucli.

**INFORME Nº 9a**

---

**MINISTERIO DE FOMENTO**  
**Dirección General de Carreteras****DATA D'EMISSIÓ:**

08/09/2010

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

29/09/2010

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

3513/6

**RESUM:**

[Informe desfavorable](#)

1.- Que la Llei 25/1988 de Carreteras i el Real Decreto 1812/1994 per el que s'aprova el Reglamento General de Carreteras, estableix que a ambdós marges de la carretera la línia de

edificació, des de la qual fins a la carretera queda prohibit qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, a excepció de les que resultin imprescindibles per a la conservació i manteniment de les construccions existents, es situa a 25m de l'aresta exterior de la calçada (línia blanca de límit) més pròxima, per les carreteres convencionals, excepte per a les variants de població, que aquesta línia d'edificació es situa a 100m de la aresta exterior de la calçada més pròxima. Pel tram de carretera N-240 corresponent a la variant de les Borges Blanques, aquesta línia d'edificació de 100m esc d'aplicació entre els pp.kk. 65+600 i 69+800. La ineludible obligació de donar compliment a aquestes disposicions, fonamentalment la prohibició de construir per davant de la línia d'edificació, fa inviable el desenvolupament del POUM en els termes que s'han plantejat al llarg de la carretera N-240.

2.- La previsió d'accessos pels sectors SUD I01 *Comercial de Ponent* i SUD T01 *Masia Salat*, mitjançant una rotonda situada a la carretera N-240 a la altura del p.k. 70+350 comporta, a més del cost directe, haver d'adaptar el traçat de la N-240 eliminant el carril de vehicles lents. A més per a la construcció de les obres es necessari la disponibilitat de terrenys que en les tres quartes parts queden fora del sector SUD I01, fets que fan qüestionable la viabilitat de l'actuació.

3.- En els plànols del POUM es constata que en el perímetre exterior del SUD I04 *Castellots*, existeix una franja de terreny "SJ-Sistema d'espais Lliures", aquesta franja a l'altura del p.k. 66+000 de la carretera N-240, queda interrompuda pel que sembla ser un accés des de la carretera. Es necessari procedir a la suspensió d'aquest accés, doncs pel seu emplaçament no resulta viable.

4.- En els plànols del POUM es constata que en el SUND 03 (ctra. N-240, p.k. 67+500, marge dret) es crea un nou vial que connecta amb la rotonda que des de la carretera de Cervià de les Garrigues, enllaça amb la N-240. Donades les dimensions d'aquesta rotonda i la densitat dels ramals existents, no és possible crear aquesta nova connexió, que s'haurà d'eliminar del POUM.

5.- Pel que respecta al traçat de la futura autovia A-27, el POUM opta per una alternativa de traçat situada al nord de la població; aquesta alternativa coincidiria sensiblement amb l'alternativa 1 de l'estudi informatiu de l'autovia A-27, tram Montblanc - variant de Lleida (A-2), de clau EI1-E-205: aquest estudi informatiu, actualment en tramitació, serà el que determinarà el traçat definitiu i els enllaços de l'autovia A-27.

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1.- Es grafien en els plànols d'ordenació les línies d'edificació segons les determinacions d'aquest informe

2.- El SUD T01 *Masia Salat* ha esdevingut un pla especial en sòl no urbanitzable i el SUD I01 *Comercial de Ponent* un sòl urbanitzable no delimitat. En el moment de la redacció del pla especial o de la delimitació del sector urbanitzable s'hauran de preveure els accessos.

- 3.- S'ha modificat la interrupció de la zona verda SJ de tal manera que quedi enfrontada amb la raqueta de la carretera N-240
- 4.- S'han augmentat les dimensions d'aquesta rotonda i s'ha inclòs en el sector SUND 03
- 5.- El traçat de la futura autovia A-27 ens els plànols del POUM es indicatiu no normatiu

## **INFORME Nº 9b**

---

**MINISTERIO DE FOMENTO**  
**Dirección General de Carreteras**

**DATA D'EMISSIÓ:**

10/05/2013

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

25/05/2013

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

1419/6

**RESUM:**

[Informe desfavorable](#)

1.- S'ha de modificar l'article 129 *Xarxa bàsica territorial* de les normes urbanístiques a fi de que reculli el següent text: En tot el traçat de la carretera N-240 , i cada banda de la mateixa, mesurat des de l'aresta exterior de la explanació s'estableix una franja de terreny anomenada genèricament zona de protecció, subdividida en tres franges que s'anomenen, a partir de l'aresta exterior de la explanació de la carretera i allunyant-se de la mateixa, zona de domini públic, zona de servitud i zona d'afecció. La Llei 25/1988 i el RD 1812/1994, estableix els usos possibles per a cadascuna d'aquestes zones i la obligatorietat per a tercers d'obtenir autorització del titular de la carretera per a la realització d'obres o activitats en les esmentades zones.

2.- Igualment l'esmentada normativa estableix per tots dos marges de la carretera la línia límit d'edificació, des de la qual i fins a la carretera resta prohibit qualsevol tipus d'obra de construcció, de reconstrucció o ampliació, excepció feta de les que resultin imprescindibles per a la conservació i manteniment de les construccions existents. Aquesta línia d'edificació es situa a 25m de l'aresta exterior de la calçada (línia blanca del marge) més propera , per a les carreteres convencionals, excepte per a les variants de població, en que la línia límit d'edificació es situa a 100m de l'aresta exterior de la calçada més propera.

Pel tram de la carretera N-240 corresponent a la variant de les Borges Blanques, aquesta línia d'edificació de 100m és d'aplicació entre els pp.kk. 65+600 i 69+800 aproximadament (inici del primer edifici existent al sud de la N-240 en aquest punt)

3.- En l'article 131 *Trams urbans* s'ha d'incloure referència a Ley 25/1988, article 37 i al RD 1812/1994

- 4.- L'article 293 (297) *Condicions de les edificacions amb ús d'habitatge en volum disconforme i fora d'ordenació* s'ha d'adequar al que disposen els articles 84.1 i 87.1 del RD 1812/1994
- 5.- En coherència amb el RD 1812/1994 s'ha de canviar en els plànols el text "AFECTACIÓ DE CARRETERES 100m" per "LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ 100m"
- 6.- S'han d'excloure del sector SUD I02 *Castellots* els terrenys compresos dins l'aresta exterior l'explanació de la carretera i qualificats de SJ *Sistema d'espais lliures*
- 7.- També en l'àmbit del SUD I02 *Castellots* s'eliminarà l'espai per la raqueta que permet un canvi de sentit en la carretera N-240, per ser incompatible amb la raqueta existent actualment que haurà de quedar reflectida en el plànol
- 8.- En el vial que enllaça les carreteres que des de les Borges Blanques van a Cervià de les Garrigues (LV-7031) i a la Floresta (LV-2012) s'ha de grafiar la línia límit de l'edificació
- 9.- S'haurà de modificar la qualificació urbanística de les dues parcel·les situades al sud de la rotonda existent en la confluència dels carrers Magí Morera i Conflent que queda per davant de la línia límit d'edificació generada per la carretera N-240; la situada més a l'est de la rotonda en la seva totalitat mentre que la de la part oest de manera parcial
- 10.- Els terrenys compresos entre l'enllaç de la carretera N-240 amb la carretera C-233 i el terraplè de la carretera N-240 a partir de la carretera C-233 estan qualificats de Sistema General d'espais lliures, clau SJ. Els terrenys compresos dins de l'aresta exterior de l'explanació de la carretera no poden estar classificats d'urbans ni d'urbanitzables.
- 11.- Es necessari grafiar la línia d'edificació generada pel ramal d'enllaç de la carretera N-240 amb la carretera C-233, que es situa a 25m de l'aresta exterior de la calçada més pròxima. En la part de terreny que la línia d'edificació es superposi amb la generada des de el tronc de la carretera N-240, prevaldrà la més allunyada de la carretera. En el mateix sentit s'ha de modificar la qualificació d'aquests terrenys del PAU 01 *Magí Morera* i del PMU 03 *Serreta*
- 12.- En el PAU 02 *Ricard Vives* existeixen una sèrie d'edificacions que queden per davant de la línia d'edificació de 100m generada des del tronc de la carretera N-240, que s'hauran de considerar fora d'ordenació

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

- 1/2.- Es recull la prescripció en el punt 3 de l'article 129 *Xarxa bàsica territorial* i es grafia en els plànols
- 3.- S'ha inclòs referència a aquesta normativa en l'article 131 *Trams urbans*
- 4.- S'ha establert en el punt 4 de l'article 297 *Condicions de les edificacions amb ús d'habitatge en volum disconforme i fora d'ordenació*
- 5/6/7/8/10/11.- S'han esmenat els plànols
- 9.- Es qualifica la part de les parcel·les afectades per la línia límit d'edificació de la carretera N-240 de zona de lliure privat, clau LP



**INFORME Nº 9c****MINISTERIO DE FOMENTO  
Dirección General de Carreteras****DATA D'EMISSIÓ:**

21/10/2014

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

05/00/2014

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

2656/6

**RESUM:****Informe favorable amb condicions**

1.- En alguns plànols del POUM (entre altres el P03) continua grafiat, el que segons la corporació municipal, ha de ser el traçat de la futura autovia A-27. També se'n fa referència en la Memòria de l'ordenació (Annex 1) i en les Normes urbanístiques (Disposició transitòria segona). S'ha de senyalar que el traçat definitiu i els enllaços d'aquesta autovia els determinarà l'estudi informatiu de l'autovia A-27, tram Montblanc-variant de Lleida (A-2), de clau E11-E-205.

Quan s'aprovi aquest estudi informatiu, amb ocasió de la revisió de l'instrument de planejament urbanístic vigent o en cas de que s'aprovi un tipus d'instrument diferent del anteriorment vigent, s'inclourà la nova autovia (*art. 10 de la Ley 25/1988 de 29 de julio de Carreteras; art. 33 apartados 2 y 3 del Reglamento General de Carreteras, R.D. 1812/1994, de 2 de septiembre*).

2.- En el plànol P 03g, en el PAU 02 RICARD VIVES, existeixen una sèrie d'edificacions que queden per davant de la línia d'edificació de 100m generada a partir del tronc de la carretera N-240. D'acord amb el que disposa l'article 84.1 del *Reglamento General de Carreteras*, des de aquesta línia d'edificació fins a la carretera queda prohibit qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació de les obres existents, a excepció de les que resultin imprescindibles per a la conservació i manteniment de les construccions existents.

Es realitzaran en el plànol abans indicat i en la resta de documentació del POUM, si és el cas, les modificacions pertinents a fi de recollir la limitació a la propietat derivada de l'aplicació del citat article 84.1 del R.G.C.

3.- En el vial reflectit en el plànol P 03k, que enllaça les carreteres que des de Les Borges Blanques van a les poblacions de Cervià de les Garrigues (LV-7031) i la Floresta (LV-2012), s'ha de prolongar la línia límit de l'edificació grafiada, de manera que arribi fins a l'inici de la glorieta existent en la carretera N-240a; si aquesta modificació té repercussió en la resta de documentació del POUM, aquesta també es modificarà amb la finalitat de que concordi amb el plànol.

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

- 1.- El traçat proposat per l'Ajuntament de les Borges Blanques de la futura autovia A-27 es orientatiu i així s'ha especificat en la memòria i en la Disposició Transitòria Segona de les normes
- 2.- Les edificacions que estan dintre de la línia d'edificació de 100m NO estan incloses en l'àmbit del PAU 02 RICARD VIVES. L'àmbit afectat per la línia d'edificació inclosa en el PAU 02 s'ha qualificat de Lliure privat, clau LP.
- 3.- S'ha prolongat la línia d'edificació fins a l'inici de la glorieta de la carretera N-240a

**INFORME Nº 10****DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, ALIMENTACIÓ I ACCIÓ RURAL**  
**Serveis Territorials de Lleida****DATA D'EMISSIÓ:**

28/10/2010

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

10/11/2010

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

4084/2

**RESUM:****Favorable amb consideracions**

- 1.- En l'article 295 *Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotació dels recursos naturals* esmenar les següents qüestions : anular la unitat mínima de cultiu per poder construir, cal afegir la possibilitat de construir una caseta per fertirrigació i un clau on s'exigeixi la justificació de la superfície i el volum de la construcció segons les necessitats generades per l'explotació agrària i una justificació de la seva ubicació, cal afegir granges de cavalls, no es considera estrictament necessari que per construir un magatzem o granja el titular hagi de ser "Explotació Agrària Prioritària"
- 2.- En l'article 300 *Condicions específiques per a zones i subzones* Es proposa eliminar la prohibició de construcció de granges així com els paràmetres d'unitat mínima i llandars d'ocupació en la zona agrícola de secà tradicional, clau 22a i en la zona agrícola de secà d'interès etnològic
- 3.- Es proposa anular la unitat mínima per a casetes de bombeig i permetre casetes de fertirrigació
- 4.- S'han d'esmenar algunes errades materials que fan referència a altres article de la normativa

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1/3/4.- S'ha modificat la normativa en aquest sentit. La caseta de fertirrigació s'assimila a caseta de bombeig

2.- No es considera la possibilitat de fer granges a 22a i 22b perquè en el primer cas es tracta d'una zona del terme que no pot disposar d'aigua ni possibilitat de pous o aigua del subsòl, i en el cas de la 22b, es tracta d'una zona reduïda amb un paisatge de valor etnològic a protegir.

**INFORME Nº 11****DIPUTACIÓ DE LLEIDA**  
**Serveis Tècnics. Vies i Obres****DATA D'EMISSIÓ:**

01/09/2011

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

14/10/2011

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

3016/9

**RESUM:****Favorable amb condicions**

1.- El planejament derivat haurà de precisar la vialitat i els accessos amb les carreteres de la xarxa local LV-7031 i LV-2012, amb les que hi confrontin, tant en sòl urbà com urbanitzable.

2.- Als projectes d'urbanització el disseny de tots els elements viaris de connexió amb la carretera es faran d'acord amb la Instrucció de Traçat 3 1 IC, i si s'escau amb la Instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya.

3.- Aquestes propostes d'accessos i vialitat tant del planejament derivat com dels projectes d'urbanització subsegüents, hauran d'obtenir el preceptiu informe favorable del Servei de Vies i Obres, i en el cas d'obres, la preceptiva llicència per actuacions en zona d'influència de carreteres provincials regulada per la vigent Ordenança fiscal núm.3 -vies locals- de la Diputació de Lleida . En tot cas, els costos de construcció de les actuacions que se'n derivin s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats.

4.- Les rotondes hauran de tenir un diàmetre exterior mínim de 50 metres.

5.- Pel que fa al PAU-16 *Castellots*, els documents gràfics del POUM hauran de mostrar la realitat física existent, amb la incorporació de la rotonda situada en el PK 1+515 de la carretera LV-2012.

La línia d'edificació per a les noves implantacions serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada .

6.- Pel que fa al SUD 104 *Castellots*, la línia d'edificació per a les noves implantacions serà de 25m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada

Tota l'accessibilitat del sector cap a la via local LV-201 2 s'haurà de vincular necessàriament amb la rotonda construïda a l'alçada del PK1+ 515.

7.- Es desaconsella en raó a la proximitat a les dues rotondes existents la implantació de la nova cruïlla complexa a l'alçada del PK 0+716, intersecció dels camins del Dipòsit i del Carro.

8.- A l'article 146 "Disposicions generals" de les Normes urbanístiques, cal afegir el següent paràgraf: "*Pel que fa al règim d'ús i de protecció de la xarxa viària, seran d'aplicació el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres i el Reglament general de carreteres, aprovat per Decret 293/2003, de 18 de novembre*".

9.- Caldrà modificar en el text articulat totes aquelles referències a la Llei 7/1993, de 30 setembre, de carreteres, amb l'actual llei vigent en aquesta matèria, que és el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1/2/3.- Aquestes condicions queden reflectides tant en les fitxes i en la normativa

4.- Les rotondes grafiades en els plànols d'ordenació del POUM compleixen aquesta condició

5.- S'han qualificat de sistema viari els terrenys ocupats per la rotonda existent

6.- Es grafia en els plànols d'ordenació la línia d'edificació

En aquest àmbit el POUM a recollit l'ordenació del conveni urbanístic subscrit entre l'ajuntament de les Borges Blanques i GUALTOSAL SA en data 26 de maig de 2012

7.- En els plànols d'ordenació hi ha una única rotonda en aquest àmbit

8.- Es recull la prescripció a l'article 127 *Disposicions generals* (146 a l'aprovació inicial).

9.- S'ha esmenat la referència a aquesta llei.

#### **INFORME Nº 12a**

#### **DEPARTAMENT D'INNOVACIÓ UNIVERSITATS I EMPRESA**

#### **Direcció General de Comerç**

#### **DATA D'EMISSIÓ:**

13/10/2010

#### **DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

19/10/2010

#### **NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

3734/13

#### **RESUM:**

[Favorable amb prescripcions](#)

1.- Que se substitueixin les referències a la Llei 18/2005 d'equipaments comercials i al PTSEC, avui derogats, per la legislació vigent, el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

2.- Que es defineixi i classifiqui l'ús comercial i les diferents categories d'establiments comercials, d'acord amb l'article 5 i 6 del Decret llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials.

3.- Que els petits establiments comercials (PEC), de superfície de venda inferior a 800m<sup>2</sup>, es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui el dominant, sempre que no configurin un gran establiment comercial col·lectiu o un gran establiment comercial territorial.

4.- Que d'acord amb els articles 6 i 9 del Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials, els mitjans (MEC) i grans establiments comercials (GEC) es poden implantar en la trama urbana consolidada (TUC) de les Borges Blanques.

5.- A les zones industrials i terciàries fora de la trama urbana consolidada (TUC) on s'admet l'ús comercial, si s'escau, els hi seran d'aplicació els articles 6.1 i 9.5 del Decret esmentat, que es refereixen als establiments comercials singulars (ECS).

6.- Pel que fa a la dotació d'aparcament per als grans establiments comercials, si s'escau, s'ha adequat al que determina l'art. 12 del Decret 378/2006, que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, fins el desenvolupament reglamentari d'aquest.

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1 / 2 .- S'ha esmenat

3/4/5/6.- Es recullen prescripcions a l'article 119 *Regulació de l'ús de comerç* de les normes del POUM

#### **INFORME Nº 12b**

#### **DEPARTAMENT EMPRESA I OCUPACIÓ** **Direcció General de Comerç**

#### **DATA D'EMISSIÓ:**

09/07/2013

#### **DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

19/07/2013

#### **NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

2005/13

#### **RESUM:**

[Favorable amb prescripcions](#)

1.- Afegir la referència del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent, pel que fa a la classificació dels establiments comercials i la localització i ordenació de l'ús comercial.

2.- Els petits establiments comercials (PEC) no singulars es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable i on l'ús residencial sigui el dominant, sempre que no configurin un gran establiment comercial (GEC) col·lectiu o un gran establiment comercial territorial (GECT).

3.- Els mitjans establiments comercials (MEC), els grans establiments comercials (GEC) i els grans establiments comercials territorials (GECT) no singulars es poden implantar a la TUC dels municipis de més de 50.000 habitants o que siguin capital de comarca. Per tant, atès que Les Borges Blanques té delimitada la seva TUC, aquests establiments comercials es poden implantar només dins el seu perímetre. Per altra banda, aquest POUM incorpora una proposta de nova delimitació de la TUC del seu municipi i, en aquest sentit, la revisió de la TUC s'ha de sol·licitar seguint el procediment establert a l'article 8.2 del Decret Llei 1/2009 per la valoració dels àmbits i la seva aprovació definitiva.

4.- A totes les zones industrials - terciàries (subzones de la clau 7), d'activitats (subzones de la clau 8) i industrials - logístiques (subzones de la clau 9) i, ) i, en concret, a tots aquells sectors situats fora de la TUC actual, els són d'aplicació els articles 6.1 i 9.5 del Decret Llei 1/2009, concretament els que es refereixen als establiments comercials singulars (ECS), que comprenen únicament els establiments de venda a l'engròs i els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els viviers, tots els quals es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial. Per tant, atesa la classificació de l'article 113 respecte l'admissió d'usos com la venda de "mobiliari" i "ferreteria" que no són ECS, cal esmenar les condicions d'ús a totes les subzones de les claus 7; 8 i 9 del municipi. Per altra banda, cal tenir present que, d'acord amb la Disposició addicional onzena del Decret Llei 1/2009, modificada per l'article 119 de la Llei 9/2011, "els establiments comercials ubicats fora de la TUC amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest decret llei mantenen els drets pel que fa al canvi de titular, sempre que es respectin les característiques de la pròpia llicència".

5.- D'acord amb la Disposició addicional vuitena del Decret Llei 1/2009 i, en cas que es prevegi implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants, aquests establiments, fora de la TUC, poden incorporar un petit establiment comercial amb una superfície de venda fins a .200m<sup>2</sup>, com a servei complementari a la benzineria.

6.- Pel que fa a l'admissió de l'ús comercial dins el sistema d'equipament "administratiu i proveïment" (clau SE); és l'autoritat competent en matèria d'urbanisme l'òrgan que ha de valorar la idoneïtat d'un establiment comercial dins el sistema esmentat. En tot cas, si es preveïés la implantació d'un equipament comercial, li serà d'aplicació els *critèris* de localització de l'article 9 del Decret Llei 1/2009.

7.- Respecte el sòl no urbanitzable, i d'acord amb l'article 9.2 del Decret Llei 1/2009, els PEC dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin es poden implantar sempre que el planejament urbanístic ho permeti. Tanmateix, es considera que, atès que en aquest tipus de sòl s'admet la "construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotació dels recursos naturals", és la direcció general competent en matèria d'urbanisme la que ha de valorar si la implantació o admissió de les

esmentades edificacions i resta d'usos en sòl no urbanitzable s'adequa al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i, finalment, a la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 esmentat.

8.- Pel que fa a l'ordenació de l'àmbit de la Masia Salat, que se situa dins el sòl no urbanitzable del terme municipal, cal tenir en compte que el Pla especial relatiu a l'àmbit esmentat va ser informat d'acord amb les determinacions del Decret Llei 1/2009, el 10 d'abril de 2013, mitjançant Resolució de la Direcció General de Comerç [Expedient núm. U-21/13 (LUU-04)], per la qual cosa segueixen essent vàlides les prescripcions de la Resolució esmentada.

9.- En relació al règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial, si s'escau, caldrà tenir en compte els articles 17, 18 i 19 del Decret Llei 1/2009.

10.- Respecte la dotació de places d'aparcament relacionada amb els grans establiments comercials (singulars i no singulars). aquest POUM preveu les places "que siguin exigibles per la normativa comercial vigent, o com a mínim una plaça cada 40m<sup>2</sup> de superfície de venda". Per tant, aquesta dotació s'ajusta a l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 1812005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, atès que s'estableix que la dotació del places pels grans establiments comercials ha de ser "en el tràmit de planejament urbanístic (...) com a mínim, de dues places per cada 100 m<sup>2</sup> edificats". No obstant, us recordem que, en el moment de la materialització de l'ús comercial, el càlcul de la dotació de places s'ha de realitzar segons la "tipologia comercial" que s'implanti i sempre "per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície de venda", d'acord amb l'article 12.3 del Decret 378/2006 esmentat.

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

Es recullen les prescripcions a l'article 119 *Regulació de l'ús de comerç* de les normes del POUM

#### **INFORME Nº 13a**

**DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA**  
**Secretaria General de l'Esport**

#### **DATA D'EMISSIÓ:**

22/02/2011

#### **DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

02/03/2011

#### **NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

641/13

#### **RESUM:**

[Informe desfavorable](#)

- 1.- La proposta del POUM de Les Borges Blanques no descriu a la memòria del document les determinacions urbanístiques establertes al PIEC.
- 2.- La proposta no identifica els dos clubs de tennis que actualment hi ha al municipi i els qualifica de manera que no es garanteix l'ús esportiu. Tampoc fa esment del Centre de tecnificació esportiva de tennis taula, subvencionat pel Consell Català de l'Esport amb número d'expedient 78203/00
- 3.- No identifica i descriu les instal·lacions esportives que formen part de la Xarxa Bàsica del PIEC al municipi de Borges ni fa esment del dèficit estimat als Estudis de Localització, que és d'una piscina coberta.
- 4.- No avalua la mobilitat generada al municipi per les activitats físicoesportives ni l'impacte ambiental que generen. Aquest anàlisi resulta imprescindible per poder situar encertadament l'emplaçament de la futura piscina coberta, donat que és una instal·lació esportiva d'àmbit supramunicipal.
- 5.- L'Ajuntament de no ha redactat el seu Mapa d'instal·lacions i Equipaments Esportius del Municipi (MIEM).
- 6.- No justifica la reserva mínima de sòl d'equipaments esportius que, segons els estàndards establertes al PIEC, per a una població propera al 5.000 habitants han de sumar una superfície de 4 a 5 m<sup>2</sup>/habitant, segons el tipus d'ordenació.

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

- 1/6.- S'ha completat la memòria social amb la justificació de les determinacions urbanístiques establertes al PIEC.
- 2.- El PUOM qualifica de sistema d'equipament esportiu, SE-5, tant el centre de tecnificació de tennis taula com els clubs de tennis de la Serreta i de les Borges Blanques
- 3/4/5.- L'Ajuntament ha elaborat el MIEM qualificant de sistema d'equipaments esportius les instal·lacions esportives actuals i futures preveient la ubicació d'una futura piscina coberta. El POUM recull aquestes determinacions

**INFORME Nº 13b****CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT****DATA D'EMISSIÓ:**

25/09/2013

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

18/10/2013

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

2703/13

**RESUM:**[Informe desfavorable](#)

- 1.- El document del POUM s'ha de completar amb la informació següent:



- a) La memòria ha d'esmentar el PIEC i les seves directrius urbanístiques
  - b) Especificar la posició, la superfície en m<sup>2</sup>, la classificació, la qualificació i l'ús o percentatge d'ús específicament esportiu de les instal·lacions esportives públiques i privades existents al municipi situades en: sòl qualificat d'equipament col·lectiu i comunitari (SE), on es situa l'esplanada de la zona esportiva, el centre de tecnificació de tennis taula (CTT) en construcció, el pavelló (PAV), els centres docents o d'altres sòl qualificat de sistema general (SJ), on es situa el camp poliesportiu (CAM) i les piscines a l'aire lliure (PAL) existent, o d'altres sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable on es situen instal·lacions com el club de tennis o d'altres
  - c) Indicar gràficament la posició, la classificació, la qualificació, l'ús i les superfícies definitivament proposades per emplaçar-hi la piscina coberta (PCO) estimada com a dèficit als Estudis de Localització de la Xarxa Bàsica (XB) del PIEC, o les instal·lacions de la xarxa complementaria (XC) com el centre de bicicleta (BTT) proposades en el MIEM.
  - d) Indicar la posició i avaluar les inversions necessàries per l'adequació dels camins proposats com a rutes per caminar i anar en bicicleta o altres àrees d'activitat en Sòl No Urbanitzable i els usos admesos en els àmbits de l'actuació.
  - e) Avaluar la mobilitat generada al municipi dins i fora de l'àmbit urbà per l'ús de les instal·lacions d'àmbit supramunicipal: PCO, PAL, CAM, PAV, CTT, centre de BTT, etc.
  - f) Les dades demogràfiques actuals i estimades en l'horitzó del POUM.
  - g) L'estat de tramitació del MIEM de les Borges Blanques, de la seva aprovació per part de l'Ajuntament i de les seves conclusions i propostes.
  - h) Justificació de la reserva mínima de sòl qualificat d'equipament esportiu per a cobrir les necessitats actuals i futures que, per a municipis amb una població entre 5.000 i 10.000 habitants, que no han aprovat el seu MIEM, és de 4 a 4,5 m<sup>2</sup>/habitant, segons els estàndards establertes al PIEC.
- 2.- La proposta del POUM amplia la superfície total de sòl qualificat SE i SJ. Tanmateix, la manca de les determinacions exposades en els punts anteriors fa que no es garanteixi l'ús esportiu de les instal·lacions existents pertanyents a la XB i a la XC ni el de les reserves necessàries per a la construcció de noves instal·lacions.

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1.- S'ha completat la memòria social amb la justificació de les determinacions urbanístiques establertes al PIEC.

L'Ajuntament ha elaborat el MIEM qualificant de sistema d'equipaments esportius les instal·lacions esportives actuals i futures preveient la ubicació d'una futura piscina coberta. El POUM recull aquestes determinacions

2.- S'ha qualificat de sistema d'equipaments esportius, clau SE-5, les instal·lacions esportives actuals i futures

#### **INFORME N° 13c**

---

**CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT****DATA D'EMISSIÓ:**

29/10/2014

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

07/10/2014

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

2683/13

**RESUM:**

Favorable

**INFORME Nº 14****DEPARTAMENT DE TRERRITORI I SOSTENIBILITAT****Direcció General de Carreteres****DATA D'EMISSIÓ:**

03/02/2011

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

14/02/2011

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

440/13

**RESUM:**

Favorable amb prescripcions

1.- PMU-02 *Avinguda de les Garrigues*. L'entroncament de la vialitat interna amb la rotonda que forma part de l'enllaç de la carretera C-233 amb la N-240 s'haurà d'ajustar a la normativa sectorial. No s'autoritzarà l'accés directe des de la calçada anular de la rotonda esmentada a la parcel·la adjacent qualificada d'equipament. Atès que es tracta de sòl urbà, la línia d'edificació corresponent a aquesta rotonda es podrà situar, a la parcel·la qualificada com equipament, a la separació mínima de 10 metres respecte l'aresta exterior de la calçada anular, que correspon a la que existeix entre l'aresta mencionada i l'actual volum edificat.

2.- PAU-01 *Magí Morera* Cal donar compliment a les prescripcions de l'informe núm. 03709aj de la Direcció General de Carreteres que figuren en el punt 3 dels antecedents

3.- SUD-I02 *Unítex*. En aquest sector industrial no s'autoritzarà cap connexió directa amb la carretera C-233 ni amb la rotonda que forma part de l'enllaç amb la N-240. La línia d'edificació s'haurà de dibuixar a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada, atès que el tram de carretera confrontant amb el sector constitueix part de la variant de la C-233.

4.- SUD-I05 *Vaca Roja*. Cal donar compliment a les prescripcions de l'informe núm. 22306aj de la Direcció General de Carreteres que figuren en el punt 1 dels antecedents

5.- La línia d'edificació corresponent a la carretera C-233 se situarà a 25 metres amidats des de l'aresta exterior de la calçada, llevat de la variant, en què s'ubicarà a 50 metres. La línia d'edificació haurà de figurar en tots els plànols d'ordenació del POUM.

6.- La legislació de carreteres (Text refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, Reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293 /2003, de 18 de novembre, Llei de Carreteres de l'Estat, 25188, de 29 de juliol i els reglaments que la desenvolupen), és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat, en cada cas i segons l'administració que en sigui titular. De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.

7.- Pel que fa a la incidència de les propostes del POUM sobre les carreteres AP-2 i N-240, així com pel que fa al traçat de la futura autovia A-27 entre Lleida i Montblanc, caldrà obtenir informe del Ministeri de Foment

8.- Pel que fa a la incidència de les propostes del POUM sobre les carreteres LV-2012, LV7023 i LV-7031, caldrà obtenir informe de la Diputació de Lleida.

9.- Pel que fa a l'ajust de l'estudi de mobilitat amb allò que estableix el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, s'estarà al que es determini en l'informe de mobilitat a que fa referència l'article 21.4 del decret esmentat.

10.- En el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, caldrà donar compliment a totes les prescripcions anteriors.

11.- En tots els trams de les carreteres confrontants amb sòl urbanitzable i/o sòl urbà objecte d'un polígon d'actuació urbanística o d'un pla de millora urbana, el planejament derivat i els projectes d'urbanització hauran de precisar-ne la vialitat i els accessos a aquesta via. Els àmbits dels sectors s'hauran d'ajustar per tal d'incloure el sòl necessari per a la construcció dels accessos i connexions corresponents amb la carretera. Els costos de tots aquests intercanviadors i de les actuacions que se'n derivin s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats.

12.- En el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, el disseny de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es farà d'acord amb la instrucció de traçat de carreteres "3.1-IC" i amb la "Instrucció per al disseny i projecte de rotondes" de la Generalitat de Catalunya. En cap cas s'admetran rotondes partides ni en general les interseccions en creu. Únicament s'admetran en trams de travessera aquelles interseccions en creu en les quals se'n justifiqui la necessitat per causa de la configuració de la trama urbana.

13.- El planejament derivat dels àmbits confrontants amb les carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el

cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

14.- No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999, de 18 de maig.

15.- El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres L-200 i C233, hauran d'obtenir informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Lleida.

16.- El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres AP-2 i N240 hauran d'obtenir informe favorable vinculant del Ministeri de Foment.

17.- El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres LV-2012, LV-7023 i LV-7031, hauran d'obtenir informe favorable vinculant de la Diputació de Lleida.

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1.- La parcel·la qualificada d'equipament del PMU-2 *Avinguda de les Garrigues*, no té accés des de la vialitat interna de la rotonda d'enllaç de la carretera C-233 amb la N-240. Em els plànols d'ordenació del POUM es grafia la línia d'edificació, situada a 25m de l'aresta exterior de la calçada segons informe del Carreteres de l'Estat

2.- Es recullen aquestes prescripcions en la fitxa del PAU 01 *Magí Morera*

3.- Els accessos al sector no es produeixen directament des de la carretera C-233 ni des de la rotonda que forma part de l'enllaç amb la N-240. Es grafia en els plànols d'ordenació la línia d'edificació situada a 50m de l'aresta exterior de la calçada

4.- La modificació puntual de les NNSS de Les Borges blanques per a la delimitació d'un sòl urbanitzable industrial al sector Vaca Roja aprovada definitivament en data 13/03/2008 ja recull les prescripcions de l'informe de la Direcció General de carreteres de data 10/11/2006

5.- Es grafia la línia d'edificació corresponent a la carretera C-233 a tots els plànols d'ordenació del POUM

6.- Es recull aquesta prescripció 127 *Disposicions generals de la normativa* del POUM

7/8/9.- Es recullen en el POUM els informes del Ministeri de Foment, de la Diputació de Lleida i de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat.

10/11/12/13.- Es recullen aquestes prescripcions en les fitxes dels sectors i en de la normativa urbanística

14.- Es recull aquest condicionament en el punt 6 de l'article 129 *Xarxa Bàsica Territorial*

#### **INFORME Nº 15a**

**AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA**

#### **DATA D'EMISSIÓ:**

17/02/2012

#### **DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

16/03/2012

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

806/22

**RESUM:**

[L'ACA ha d'emetre informe definitiu esmenant els punts següents de la normativa i de l'ISA](#)

Normativa

1.- Domini públic hidràulic i Zona de policia de les lleres.

S'ha de completar l'article 154 (ara 135) *Sistema Hidrogràfic*, clau SH amb el text següent :

“Per poder realitzar obres en espais considerats DPH i la seva ZP, caldrà disposar de la corresponent autorització prèvia, a atorgar per l'Organisme Hidràulic Competent, tenint en compte l'establert als articles 52, 53, 54, 78 i 79 del RDPH.”

“Les actuacions en les lleres públiques i les seves zones associades, tindran en compte l'establert als "Criteris d'Intervenció en espais fluvials" i a les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial" (redactades per l'Agència Catalana de l'Aigua, i disponibles a la seva pàgina web).”

2.- Abastament

2.1 S'ha de completar el punt 6 l'article 154 (ara 135) *Sistema Hidrogràfic*, clau SH amb el text següent:

“Per poder aprofitar l'aigua procedent de les capes freàtiques/superficials, s'haurà de tramitar el corresponent expedient de concessió/aprofitament d'aigües davant l'Organisme de Conca, d'acord amb l'establert al RD 849/1986 d'11 d'abril (RDPH), tenint en compte el RD 60612003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.”

2.2 S'han de completar els articles 239.3 (ara 261.4) *Condicions d'ordenació* i 244.3 (ara 261.4) *Condicions d'ordenació* amb el text següent:

“Cicle de l'aigua: En el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats , tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin. En tot cas, els promotors i/o propietaris del sector, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de sanejament de les aigües residuals. Dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà el cost de connexió de les xarxes de serveis existents (així com la possible repercussió per la prestació del propi servei) i l'ampliació de xarxes, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector.”

“Altrament, participarà en el finançament del sistema de tractament d'aigües residuals municipals via Conveni de Sanejament en els termes establerts en el PSARU, o altres

instruments que responguessin al mateix criteri (o instal·lació d'EDAR pròpia amb Autorització d'Abocament, si fos el cas), i en el finançament de sistema d'abastament. Els sectors hauran d'ésser informats per l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació al cicle de l'aigua”

2.3 També s'hauran de complir les mateixes condicions respecte al cicle de l'aigua en el sòl urbà no consolidat

2.4 S'haurà de completar l'article 267.3 (ara 279) *Protecció de les aigües* afegint que serà necessari definir i justificar el sistema d'abastament

### 3.- SANEJAMENT

3.1.- En el plànol I 11 "Infraestructures existents -Sanejament" s'ampliarà mostrant el recorregut del col·lector en alta i l'EDAR de les Borges Blanques

3.2.- En el plànol P 04 Xarxes generals de serveis. Sanejament es grafiarà el col·lector de pluvials projectat i els seus elements annexos (bassa de laminació en el SUD R04, etc.)

3.3.- S'ha de completar l'article 154 (ara 135) *Sistema Hidrogràfic*, clau SH amb el text següent: "Per a qualsevol abocament directe/indirecte al DPH, s'haurà de disposar previ a l'inici de l'activitat, de la corresponent Autorització d'Abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 60612003, de 23 de maig, que modifica el RDPH. L'esmentada Autorització es sol·licitarà al Departament d'Autoritzacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, que avaluarà, entre altres coses, la suficiència del sistema depuratiu adoptat"

3.4 S'han de completar els articles 239.3 (ara 261.4) *Condicions d'ordenació* i 244.3 (ara 261.4) *Condicions d'ordenació* amb el text següent:

"En relació als desenvolupaments urbanístics industrials, i degut al fet de que les EDAR's municipals tenen el principal objectiu de depurar les aigües residuals d'origen urbà, en principi les zones industrials haurien d'instal·lar una EDAR pròpia, amb abocament directe/indirecte al DPH (*previ a l'inici de l'activitat, s'hauria de disposar de la corresponent Autorització d'Abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 60612003, de 23 de maig, que modifica el ROPH: en especial els articles 253 i 260*). No obstant, si l'aportació d'aigües industrials no superés el 30% de la càrrega de disseny de l'EDAR municipal, es podria plantejar la connexió (sempre via Conveni de Sanejament i amb validació per part del Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua)"

3.5.- També s'hauran de complir les mateixes condicions respecte al cicle de l'aigua en el sòl urbà no consolidat

### 4.- HIDROLOGIA - HIDRÀULICA. INUNDABILITAT

S'ha de completar l'article 154 (ara 135) *Sistema Hidrogràfic*, clau SH amb el text següent :

"*En els Sòls Urbans No Consolidats, Urbanitzable, i No Urbanitzable, qualsevol actuació a dur a terme haurà de ser compatible amb els usos en funció de la inundabilitat establerts a l'article 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació ", tenint-se en compte també la Disposició Transitòria Primera "Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat a la Llei d'Urbanisme", i la Disposició Transitòria Segona*

"Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica aprovat" del Decret 30512006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Els estudis seguiran l'establert a la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (Agència Catalana de l'Aigua. Març 2003). El disseny de ponts i obres de pas, seguiran l'establert a la "Guia Tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" (Agència Catalana de l'Aigua. Juny 2006)."

#### Informe de sostenibilitat ambiental

1.- Cal aclarir la diferència entre el consum actual exposat en el POUM (720 m<sup>3</sup>/dia i 900 m<sup>3</sup>/dia, hivern i estiu, respectivament), en relació al consum que estableix el Pla d'abastament i distribució d'aigua en alta a Catalunya, per al municipi, on estima un consum entre 1550 i 1718 m<sup>3</sup>/dia, a una mitjana anual absoluta de 1591,6 m<sup>3</sup>/dia.

2.- Justificar la disponibilitat de recursos.

3.- incloure el text relatiu a la internalització del cost de sanejament (convenis de sanejament).

4.- Substituir les línies d'inundació de l'Inuncat del torrent de la Femosa per les línies més recents del PEFCAT).

5.- Substituir les línies d'inundació de l'Inuncat del torrent del Salat per les línies que estableix l'Estudi d'inundabilitat local. Torrent de la Femosa. Zona Salat. Conca riu Segre. Tram les Borges Blanques- les Garrigues. juliol 2010.

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

##### Normativa

1.- Es completa en els punts 8 i 9 l'article 135 *Sistema Hidrogràfic* de la normativa amb el text indicat

2.1.- S'afegeix el punt 10 a l'article 135 *Sistema Hidrogràfic*, de la normativa amb el text indicat.

2.2.- S'afegeix en els l'article 261.4 *Condicions d'ordenació* i en l'article 274.6 *Contingut tècnic dels plans parcials de delimitació* de les normes el text de referència relatiu al cicle de l'aigua.

2.3.- També s'estableixen aquestes condicions relatives al cicle de en les fitxes dels sectors

2.4.- S'ha completat en aquest sentit l'article 179.3 *Protecció de les aigües* de la normativa

3.1.- S'afegeix el recorregut del col·lector en alta i l'EDAR

3.2.- S'han grafiat aquests elements en el plànol P 04 Xarxes generals de serveis. Sanejament

3.3.- Es completa en el punt 11 de l'article 135 *Sistema Hidrogràfic* de la normativa amb el text indicat

3.4.- S'afegeix en els l'article 261.4 *Condicions d'ordenació* i en l'article 274.6 *Contingut tècnic dels plans parcials de delimitació* de les normes el text de referència relatiu al sanejament

3.5.- També s'estableixen aquestes condicions relatives al cicle de en les fitxes dels sectors

4.- Es completa en els punt 12 de l'article 135 *Sistema Hidrogràfic* de la normativa amb el text indicat

#### Informe de sostenibilitat ambiental

- 1.- Segons xifres recents de consum de la companyia subministradora efectivament el consum actual és força similar al que estableix el Pla d'abastament i distribució d'aigua en alta a Catalunya, per al municipi, on estima un consum entre 1550 i 1718 m<sup>3</sup>/dia, a una mitjana anual absoluta de 1591,6 m<sup>3</sup>/dia. A data de 2013, segons Sorea, és mou en l'interval mínim i màxim de 1197,14-1639,73 segons temporada d'hivern o estiu, respectivament segons volums subministrats (no registrats) essent, com a exemple, el volum subministrat a març de 2013 de 1.320,910 m<sup>3</sup>/dia. Les dades de l'ISA de 2009 podrien ser inferiors, atenent al fet que la població era inferior i al fet que podria respondre a cabals registrats que es troben al voltant d'un 20-25% inferiors als subministrats.
- 2.- Justificar la disponibilitat de recursos: L'ISA incorpora l'Annex 1. Certificat de suficiència de la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell.
- 3.- S'inclou en el punt 3.9.b de l'ISA el text relatiu als Convenis de Sanejament.
- 4.- Se substitueixen les línies d'inundació de l'Inuncat del torrent de la Femosa per les línies més recents del PEFCAT). Es refà el plànol núm. 6 de l'ISA (xarxa hidrològica, hidràulica i inundabilitat) i la figura núm. 9 i núm. 14 de l'ISA refós.
- 5.- S'incorpora com a annex 2 de l'ISA l'"Estudi d'inundabilitat local. Torrent de la Femosa. Zona Salat. Conca riu Segre. Tram les Borges Blanques- les Garrigues. juliol 2010". Les línies d'inundabilitat que estableix aquest estudi detallat s'han de tenir en compte en l'ordenació gràfica i els usos admesos a la normativa del POUM i del pla especial que el desenvolupi en aquesta zona.

## **INFORME Nº 15b**

---

### **AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA**

#### **DATA D'EMISSIÓ:**

10/04/2014

#### **DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

15/04/2014

#### **NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

1000/22

#### **RESUM:**

[S'han d'incorporar les consideracions següents:](#)

- 1.- Incorporar les consideracions de l'informe de la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell.
- 2.- Incloure en els articles 273 i 274 (relatius al sòl urbanitzable no delimitat) que en el pla parcial de delimitació es justificarà el compliment de l'article 6 "*Directriu de preservació front a risc d'inundació*" del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Lei d'Urbanisme i de l'article 9 del RD 9/2008 d'11 de gener pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic (en especial, pel que respecta al sector SUND-06)



3.- Incloure en l'article 279 (sòl no urbanitzable) que serà necessari definir i justificar el sistema d'abastament

4.- Incloure en l'ISA el text relatiu als Convenis de Sanejament

5.- Grafiar en el plànol P04 *Xarxes generals de serveis. Sanejament*, el col·lector de pluvials projectat i els seus elements annexos

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1.- Es qualifica de sistema de serveis tècnics i ambientals l'àmbit dels antics dipòsits per a la ubicació del dipòsit de reserva.

En les fitxes dels sectors tenen una condició comú a tots els PAU i PMU que estableix que en el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin i que dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que derivin del propi sector.

També en l'article 261 Condicions de l'ordenació s'estableix que els promotors i/o propietaris dels sectors urbanitzables, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua

2.- S'ha incorporat aquesta prescripció en el punt 3 de l'article 273 *Condicions de delimitació i desenvolupament* i en el punt 7 de l'article 274 *Contingut tècnic del pla parcial de delimitació*

3.- S'ha completat en aquest sentit l'article 179.3 *Protecció de les aigües* de la normativa

4.- S'ha inclòs en el punt 3.9 de l'ISA el text relatiu als Convenis de Sanejament

5.- S'han grafiat aquests elements en el plànol P 04 *Xarxes generals de serveis. Sanejament*

#### **INFORME Nº 16**

#### **MINISTERIO DE INDUSTRIA TURISMO I COMERCIO**

##### **DATA D'EMISSIÓ:**

21/09/2010

##### **DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

28/10/2010

##### **NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

38/63

##### **RESUM:**

##### **[Amb observacions](#)**

1.- De l'article 296 (ara 307) *Condicions de les instal·lacions de telecomunicacions* es fan les observacions següents:

Que la tramitació d'un pla especial pot endarrerir o inclús resultar un impediment en el desenvolupament d'un nou servei de telecomunicació (punt 2 de l'article)

Que l'article 30.1 de la Ley General de Telecomunicaciones i l'article 59 del Reglamento aprovat pel Real Decreto 424/2005 de 15 de abril, estableixen que las Administracions públiques fomentaran la celebració d'acords voluntaris entre operadors per a la ubicació compartida i l'ús compartit d'infraestructures situades en béns de titularitat pública o privada, recollint a el que estableix l'article 12 de la Directiva 2002/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 7 de març de 2002, relativa a un marc comú de les xarxes de serveis de comunicació electròniques (Directriu marc)

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1.- La LU estableix la necessitat de la tramitació d'un pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'aquestes instal·lacions en cas de que l'àmbit no estigui ja qualificat de sistema de serveis tècnics i ambientals.

Es fa referència a la Ley General de Telecomunicaciones i l'article 59 del Reglamento aprovat pel Real Decreto 424/2005 de 15 de abril en l'article 307 *Condicions de les instal·lacions de telecomunicacions* de les normes.

**INFORME Nº 17a**

---

**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**  
**Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida**

**DATA D'EMISSIÓ:**

20/11/2012

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

03/12/2012

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

3352/22

**RESUM:**

Per tal de prosseguir el tràmit d'avaluació ambiental de l'expedient esmentat, cal que aporteu la memòria ambiental, el document urbanístic que ha de ser objecte d'aprovació provisional i la justificació i el resultat de la informació pública i de les consultes realitzades, d'acord amb el document de referència emès en el seu dia .

**INFORME Nº 17b**

---

**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**  
**Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida**

**DATA D'EMISSIÓ:**

16/12/2014

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

02/02/2015

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

277/22

**RESUM:**

**Informe-Proposta de resolució d'avaluació ambiental**

**Favorable amb condicions**

- 1.- Cal qualificar en una categoria específica del sistema viari la totalitat dels camins ramaders del municipi.
- 2.- Cal esmenar l'article 292 de les normes urbanístiques (forests, arbredes, matollars i vegetació de ribera) per tal de substituir el concepte de qualificació cadastral de la parcel·la pel d'ús forestal del sòl, com a referència a utilitzar per determinar quan s'escau l'autorització de rompuda de l'administració forestal.
- 3.- Cal incorporar a l'article 130 de les normes urbanístiques (xarxa de camins rurals) el text relatiu a la regulació dels camins ramaders.
- 4.- L'article 299 (tanques i cadenes) ha de garantir que els tancaments es justifiquen sempre en funció de les necessitats de protecció d'edificacions i instal·lacions legalment emplaçades, que s'adopten tancaments parcialment permeables quan no resulten incompatibles amb els usos que justifiquen el tancament i que s'eviten tancaments disconformes amb el paisatge.
- 5.- Es recomana classificar com a sòl no urbanitzable l'àmbit del sector urbanitzable no delimitat de caràcter industrial "Comercial Ponent", atès que en el municipi disposa actualment de suficient sòl disponible per a l'ús industrial general.
- 6.- En cas de mantenir la previsió del sector urbanitzable no delimitat "Comercial Ponent", el pla parcial urbanístic de delimitació que desenvolupi l'àmbit haurà de justificar la vinculació dels usos del sector al nucli, donar un tractament ambiental adequat als àmbits propers al torrent del Salat i al les banquetes del Canal d'Urgell, i adoptar les mesures necessàries per fomentar l'accés al sector mitjançant modalitats de mobilitat sostenible.
- 7.- El director ambiental del POUM ha de trametre a l'òrgan ambiental un informe anual de seguiment ambiental del pla, a partir de la data d'entrada en vigor del POUM.

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

- 1.- S'han regulat els camins ramaders a l'article 264 *Xarxa viària rural* de la normativa urbanística i grafiat en el plànol P02e Camins ramaders
- 2.- S'ha esmenat l'article 292.5 de les normes urbanístiques.
- 3.- S'ha incorporat a l'article 130 *Xarxa de camins rurals*, el text relatiu a la regulació dels camins ramaders
- 4.- S'ha modificat l'article 299 *Tanques*, incorporant les condicions d'aquest apartat
- 5 / 6.- S'ha classificat de sòl no urbanitzable l'àmbit del sòl urbanitzable no delimitat SUND 06, Comercial de Ponent.

**INFORME Nº 17c**

---

**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**  
**Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida****DATA D'EMISSIÓ:**

26/01/2015

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

02/02/2015

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

277/22

**RESUM:****Resolució sobre la memòria ambiental**

Favorable amb les mateixes condicions que l'Informe-Proposta de resolució d'avaluació ambiental.

**INFORME Nº 18**

---

**DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ**  
**Secretaria General****DATA D'EMISSIÓ:**

21/05/2013

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

27/05/2013

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

1476/13

**RESUM:**

D'acord amb el que disposa l'article 42.4 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, us faig avinent que el termini màxim per a resoldre el procediment és de dos mesos, tal com estableix l'article 19 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

Transcorregut el termini esmentat sense haver-ho emès, l'informe s'entendrà favorable.

**INFORME Nº 19****MINISTERIO DE FOMENTO****Demarcación de Carreteras del Estado en Aragón****DATA D'EMISSIÓ:**

26/08/2013

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

28/08/2013

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

2313/6

**RESUM:**[Informe amb consideracions](#)1.- Sobre l'autopista AP-2

El POUM de Les Borges Blanques haurà de contemplar que la modificació, ampliació o nova construcció d'instal·lacions d'elements funcionals de l'autopista AP-2, motivada per la conservació o explotació del servei públic viari, constitueix una obra pública d'interès general, a la que li és de aplicació el que estableix l'article 42 del *Reglamento General de Carreteras*.

2.- Sobre els terrenys expropiats adscrits a l'autopista AP-2

El POUM haurà de contemplar en els plànols els terrenys adscrits a l'autopista AP-2, els quals hauran de ser qualificats en la seva totalitat de sistema viari en el planejament (s'adjunten plànols).

3.- Sobre el marc normatiu de carreteres. Les zones de protecció de l'autopista AP-2

3.1.- Són de domini públic els terrenys ocupats per l'autopista i els seus elements funcionals i una franja de terreny de vuit metres d'amplada, a cada costat de la via, des de l'aresta exterior de l'explanació de la mateixa (*art . 21 de la Ley de Carreteras*).

3.2.- L'aresta exterior de l'explanació és la intersecció del talús del desmunt, del terraplè o, en el seu cas, dels murs de sosteniment limítrofes amb el terreny natural (*art . 21 de la Ley de Carreteras*).

3.3.- La zona de servitud consta de dues franges de terreny als dos costats de l'autopista, delimitades interiorment per la zona de domini públic definida en el article 21 i exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'explanació, mesurades a una distància de 25 m des de les citades arestes (*art. 22 de la Ley de Carreteras*).

3.4.- Als dos costats de l'autopista s'estableix la línia d'edificació, des de la qual i fins a l'autopista es prohibeix qualsevol tipus d'obres de construcció, reconstrucció o ampliació, excepció de las que resultin imprescindibles per a la conservació i manteniment de les construccions existents (*art. 25 de la Ley de Carreteras*).

3.5.- La línia d'edificació es situa a 50m a partir de l'aresta exterior de la calçada, respectant en tot cas la zona de servitud de l'autopista, que es de 25m a partir de la aresta exterior de la explanació (*art. 25 de la Ley de Carreteras i art . 84 del Reglamento General de Carreteras*).

#### 4.- Sobre la preceptiva autorització de l'òrgan competent en les zones de protecció de l'autopista AP-2

4.1.- El sòl comprès en la zona de 100m des de l'aresta exterior de la explanació de l'autopista AP-2 queda subjecte a la normativa continguda en los textos legals de la *Ley de Carreteras i del Reglamento General de Carreteras* per a la realització de qualsevol tipus d'obra o instal·lació fixa o provisional, moviment de terres o canvi d'ús o destí.

#### 5.- Sobre l'activitat a desenvolupar a l'entorn de l'autopista AP-2

Les activitats a desenvolupar en tots los àmbits del POUM de les Borges Blanques, hauran de complir amb el que estableix en la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de las activitats del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de forma i manera que no s'afecti al normal funcionament de l'autopista AP-2, en especial amb l'emissió de fum, vapors o altres substàncies volàtils que poguessin envair les calçades d'aquesta via i reduir visibilitat dels conductores, el que representaria un seriós risc per a la seguretat vial per aquest corredor ràpid

#### 6.- Sobre publicitat

D'acord amb el que estipula l'article 24 de la *ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras*, en la normativa del POUM s'haurà de recollir de manera explícita que queda prohibida qualsevol tipus de publicitat de visible des de la zona de domini de la autopista AP-2.

#### 7.- Sobre la xarxa d'enllumenat pública

L'enllumenat previst en els desenvolupaments urbanístics prop de l'autopista s'hauran d'efectuar preferentment amb projectors direccionals amb orientació perpendicularment oposada a las calçades d'aquesta via, de tal manera que no pugui afectar la llum als usuaris i evitar que se produeixin enlluernaments i molèsties. En aquest sentit s'ha de senyalar que les estacions transformadores i els bàculs d'enllumenat hauran de quedar ubicats fora de las zones de domini y servitud de l'autopista.

#### 8.- Sobre la planificació derivada

En el desenvolupament futur dels instruments de planejament que afectin a zones de protecció de l'autopista AP-2, que és una via ràpida d'alta capacitat pel tràfic de vehicles i en ple funcionament, s'hauran de preveure totes las instal·lacions que siguin necessàries, a càrrec del promotor, en compliment de la normativa tècnica i legal, para eliminar o minimitzar al màxim els impactes visual i acústic que pogués ocasionar el trafico de vehicles.

Tanmateix les diferents figures de planejament derivat (planes parcials, planes especials, etc.) i els projectes que desenvolupin el POUM (projectes de reparcel·lació, projectes d'urbanització i obres de urbanització complementàries) s'hauran ajustar a les millors prescripcions tècniques i de forma i manera que no afecten al normal funcionament de l'autopista, ni a cap dels elements o serveis que li son propis, i requeriran els informes i autoritzacions preceptius del *Ministerio de Fomento*.

#### 9.- Sobre les tanques

En la zona de servitud de l'autopista AP-2 només es podran autoritzar tanques totalment diàfanes, sobre piquets sense cimentació de fàbrica. Els demés tipus només s'autoritzaran exteriorment a la línia límit d'edificació (*artículo 94 del Real Decreto 1812/1994*).

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1/3/4/5/6/7/8/9.- S'incorporen les determinacions en punt 5 l'article 129 *Xarxa bàsica territorial* de les normes del POUM

2.- En els plànols d'ordenació es qualifica de sistema viari els terrenys adscrits a l'autopista AP-2

**INFORME Nº 20**

---

**MINISTERIO DE FOMENTO**  
**Agencia Estatal de Seguridad Aérea**

**DATA D'EMISSIÓ:**

31/07/2013

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

20/09/2013

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

2459/6

**RESUM:**

Els Ajuntaments no podran autoritzar, ni expressa ni implícitament o mitjançant consideració favorable d'una comunicació prèvia o declaració responsable, cap construcció, instal·lació o plantació ubicada en els espais i zones afectades per Servituds Aeronàutiques o que puguin constituir obstacle segons el que estableix RD 297/2013, de 26 de abril, sense el previ acord favorable de AESA, en l'àmbit de les seves pròpies competències.

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

Es recull la prescripció en el punt 5 de l'article 19 *Actes subjectes a llicència* de les normes del POUM

**INFORME Nº 21**

---

**DEPARTAMENT D'INTERIOR**  
**Direcció General de Protecció Civil**

**DATA D'EMISSIÓ:**

06/06/2014

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

18/06/2014

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

1525/13

**RESUM:**

- 1.- El sector de desenvolupament SUD I03 *Vaca Roja* previst pel POUM es troba afectat per la ZIF associada a l'AP-2 de 250 metres del tram que transcorre pel terme municipal, per la qual cosa només seran compatibles en l'àrea afectada les construccions i/o activitats enumerades en el punt 4.3 de la ITMMPP, amb el requerit compliment de les especificitats corresponents, sens perjudici de les reduccions de la zona d'indefensió que es puguin sol·licitar de conformitat amb el punt 5 de la ITMMPP.
- 2.- Es considera necessària l'elaboració d'un estudi del perill d'inundació de detall a escala 1:1.000 en la totalitat dels sectors previstos en el POUM per tal de poder determinar-ne la possible afectació.
- 3.- Els elements vulnerables (edificacions residencials, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) que es prevegin ubicar a l'interior de zones potencialment inundables, hauran de preveure mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població
- 4.- Es requereix al municipi l'elaboració dels plans d'actuació municipal que té l'obligació de realitzar d'acord amb l'apartat de fonaments de dret d'aquest informe. A més, cal recordar la necessitat que el municipi elabori els plans d'actuació municipal que té la recomanació de realitzar. Aquests plans han de ser homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya. Cal tenir en compte que el municipi pot optar per elaborar un Pla per cada risc especial o un únic Pla que tingui en compte tots els riscos especials que li afecten.
- 5.- En els casos que escaigui, caldrà donar compliment al Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

- 1.- Pel que fa al sòl urbanitzable SUD I03 *Vaca Roja* el POUM recull la *Modificació puntual de les NNSS de planejament d'un sòl urbanitzable industrial al sector Vaca roja de les Borges Blanques*, aprovat definitivament en data 13/03/2008 i publicat al DOGC en data 08/05/2008
- 2/3.- Cap dels sectors del POUM està situat en zones inundables per període de retorn inferiors a 500 ni a 100 ni a 50 anys, per tant compleixen a la normativa urbanística vigent i per tant no es consideren pertinents aquests estudis
- 4.- No es objecte del POUM l'elaboració dels plans d'actuació municipal de riscos especials

#### **INFORME Nº 22**

### **INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA**

#### **DATA D'EMISSIÓ:**

19/10/2015

#### **DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

05/11/2015



**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

5759/22

**RESUM:**

1.- S'ha d'incloure informació i plànols d'informació d'àrees vulnerables per l'existència de riscos naturals i geològics següents:

- o Despreniments (caigudes de blocs, bolcades, allaus de roques)
- o Esllavissades (lliscaments rotacionals i translacionals, en sòls o roques, reptacions)
- o Fluxos torrencials (corrents d'arrossegalls)
- o Sismicitat (ja inclòs parcialment en l'ISA)

2.- S'ha de realitzar un Estudi d'Identificació dels Riscos Geològics (EIRG)

3.- Cal annexar en la seva totalitat el document "Criteris bàsics per a la realització de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG) i s'ha d'incloure una síntesi en la memòria

4.- En cas que l'anàlisi dels riscos geològics determini zones afectades per un risc geològic (zones amb susceptibilitat), que coincideixin amb zones on ja existeixi o estigui prevista una actuació urbanística, o siguin zones de pública concurrència, caldrà la realització d'un estudi de detall que determini el grau de perillositat del fenomen o fenòmens involucrats i orienti l'actuació urbanística per evitar-ne l'exposició o adoptar les mesures de protecció pertinents.

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1.- S'han inclòs informació i plànols d'informació d'àrees vulnerables per l'existència de riscos naturals i geològics

2 / 3.- En l'ISA hi ha un apartat d'identificació de riscos, que conclou que no hi ha risc geològic en zones on ja existeixi o estigui prevista una actuació urbanística, o siguin zones de pública concurrència. Per tant es considera que no és necessari la realització d'un estudi de detall.

S'annexa a la memòria de la informació una síntesi d'aquest apartat de l'ISA

**INFORME Nº 23**

**DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT**  
**Serveis Territorials a Lleida**

**DATA D'EMISSIÓ:**

14/10/2015

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

04/11/2015

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

2754/22

**RESUM:**

Favorable

**INFORME Nº 24****DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ****Direcció General de Turisme****DATA D'EMISSIÓ:**

04/02/2015

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

09/02/2015

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

343/13

**RESUM:****Favorable amb consideracions**

1.- Per tal de clarificar la normativa del Pla pel que fa als diversos tipus d'usos d'establiments d'allotjament turístic que preveu, cal fer constar en la seva classificació dels usos segons la seva funció, les diferents modalitats d'establiments d'allotjament turístic que estableix la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (establiments hotelers, establiments d'apartaments turístics, establiments de càmping i establiments de turisme rural) com a usos específics i diferenciats, juntament amb les seves definicions, establertes per la Llei de turisme de Catalunya.

2.- Es recomana incorporar en els usos del POUM referents a cadascuna de les modalitats d'establiment d'allotjament turístic, una referència al deure de complir la normativa turística vigent, en concret, la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

3.- Cal substituir l'ús "hotel" per ús "establiment hotel", per tal que l'ús coincideixi amb la denominació de la modalitat d'establiment d'allotjament turístic que defineix la Llei de turisme de Catalunya. A més, en l'ús "hotel" no consta la definició d'establiment hotel que estableix l'article 40.1 de la Llei de turisme de Catalunya.

Cal advertir que les definicions d'hotel i d'hotel apartament del POUM no coincideixen amb la normativa turística, ates que d'acord amb l'article 33 apartats 3 i 4 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, la modalitat "hotels" pot disposar d'un màxim d'un 40% d'unitats d'allotjament que siguin apartaments o estudis, sense que sigui considerada hotel apartament, sempre que formin part de la mateixa unitat d'explotació i estiguin situades en el mateix immoble o bé en un immoble d'ús exclusiu; per altra banda, la modalitat "hotels apartament" pot disposar d'un màxim d'un 40% d'unitats d'allotjament que siguin habitacions, sense que sigui considerada hotel, sempre que formin part de la mateixa unitat d'explotació i estiguin situades en el mateix immoble o bé en un immoble d'ús exclusiu.

4.- Cal substituir l'ús "turisme rural" i per l'ús "establiment de turisme rural", per tal que l'ús coincideixi amb la denominació de la modalitat d'establiment d'allotjament turístic que defineix la Llei de turisme de Catalunya. També cal fer constar la definició d'establiment de turisme rural,

així com la seva classificació en "cases de pagès o establiments d'agroturisme" i "allotjaments rurals".

5.- En relació amb les fitxes del Catàleg, cal advertir que aquestes no especifiquen la data de construcció de les seves edificacions. Un dels requisits dels establiments de turisme rural és que l'edificació sigui anterior a 1950. Per tant, cal fer constar la data de construcció de totes les edificacions incloses en les fitxes i excloure l'ús d'establiment de turisme rural en aquelles edificacions que no siguin anteriors a 1950. En el cas que no sigui possible determinar la data exacta de construcció, cal especificar si les edificacions són anteriors a 1950.

6.- Cal fer constar la definició de càmping que estableix l'article 46 de la Llei de turisme de Catalunya i separar l'ús de càmping de l'ús de caravàning, atès que el caravàning no és una modalitat d'establiment d'allotjament turístic.

7.- En l'article 122.3 cal preveure també les categories "quatre estrelles superior" i "GL" (gran luxe) dels hotels i hotels apartament, que estableix l'article 34.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic. A més, cal suprimir de l'article esmentat la referència al Decret 176/1987, atès que aquest Decret no és vigent.

8.- Es proposa valorar l'oportunitat d'incloure en el POUM l'activitat d'habitatge d'ús turístic regulada per la Llei 13/2002 i el Decret 159/2012.

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1.- *S'ha modificat l'article 118 Regulació de l'ús hoteler, anomenant-lo Regulació de l'ús d'establiments d'allotjament turístic i distingint les diferents modalitats que estableix la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya*

2.- *S'ha inclòs la recomanació a l'article 118 Regulació de l'ús d'establiments d'allotjament turístic*

3.- *S'ha substituït la nomenclatura d'ús hoteler per la d'ús establiment hoteler i s'han esmenat les definicions d'hotel i d'hotel apartament*

4.- *S'ha esmenat la nomenclatura de turisme rural per establiment de turisme rural*

5.- *El Catàleg de masies i cases rurals es redactarà i tramitarà amb independència del POUM mitjançant un Pla especial urbanístic.*

6.- *S'ha esmenat l'article 113 Classificació dels usos segons la seva funció*

7.- *S'ha esmenat l'article 122.3*

#### **INFORME Nº 25**

---

**MINISTERIO DE FOMENTO**  
**Dirección General de Ferrocarriles**

#### **DATA D'EMISSIÓ:**

10/12/2014

#### **DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

--

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

--

**RESUM:****Desfavorable i han de tornar a informar**

- 1.- Sol·licita la documentació traduïda la castellà. S'ha analitzat la documentació gràfica
- 2.- S'han detectat instal·lacions ferroviàries que plantegen limitacions a la propietat del sòl.
- 3.- S'ha de fer menció tant en els documents gràfics com en els escrits i especialment en la normativa de la *Ley del sector ferroviario, Ley 39/2003 de 17 de Noviembre, (LSF)* i del seu Reglament, aprovat pel *R.D. 2387/2004 de 30 de Diciembre, (RSF)*
- 4.- En la documentació escrita també s'han de descriure les limitacions a la propietat dels terrenys confrontants. S'ha d'incloure un article que reculli l'apartat 2.2 de l'informe
- 5.- S'han de representar, en tots els plànols que ho precisin i amb precisió suficient i acotades les línies delimitadores de la plataforma ferroviària, les zones de domini públic, zona de protecció y la línia límit de l'edificació. Aquesta representació s'ha de realitzar en la totalitat del recorregut pel terme municipal de les línies ferroviàries i tenint en conte la classificació del sòl per la que discorren.
- 6.- En els successius instruments de desenvolupament (plans parcials), projectes i obres, s'haurà de tenir en conte igualment les limitacions a la propietat i proteccions al ferrocarril en les mencionades zones i ha de quedar reflectit tant en la Memòria com en les Normes urbanístiques i si fos el cas sol·licitar a l'ADIF les autoritzacions que siguin precises.
- 7.- S'ha de sol·licitar informe a l'empresa pública ADIF a tots els efectes en els que la normativa vigent remet a l'empresa explotadora de la línia actual.

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

- 1.- El català és idioma cooficial a Catalunya
- 2.- S'han recollit les limitacions a la propietat del sòl als plànols d'ordenació i a la normativa urbanística
- 3.- S'ha fet referència a la *Ley del sector Ferroviario* a l'article 132.3 Sistema ferroviari, clau F
- 4.- S'ha inclòs la prescripció de l'informe a l'article 132.4 Sistema ferroviari, clau F
- 5.- S'han de representar, en els plànols d'ordenació, amb precisió suficient i acotades les línies delimitadores de la plataforma ferroviària, les zones de domini públic, zona de protecció y la línia límit de l'edificació.
- 6.- S'ha inclòs aquesta prescripció en l'article 132.5 de la normativa urbanística i en la memòria de l'ordenació
- 7.- S'ha inclòs aquesta prescripció en l'article 132.6 de la normativa urbanística

**INFORME Nº 26****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**  
**Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida****DATA D'EMISSIÓ:**

17/02/2015

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

19/02/2015

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

481/22

**RESUM:**

1.- Cal ajustar el creixement d'acord amb les previsions del Pla territorial parcial de Ponent i la dinàmica poblacional del municipi, mantenint la classificació del sòl com a no urbanitzable dels terrenys inclosos en els sectors urbanitzables no delimitats tant residencials com d'activitat econòmica, excepte el SUND 05 (cooperativa).

2.- Cal preveure les qualificacions específiques per habitatges de protecció pública en sòl urbà (PAUs) i els terminis obligatoris per a l'inici i per a l'acabament de la construcció d'aquests habitatges.

3.- Cal eliminar les cessions monetàries indicades en la regulació normativa de la qualificació de transformació urbanística de dotació avinguda Francesc Macià, clau 2.3, i aclarir la qualificació de lliure privat clau LP i la qualificació de zona d'eixample tradicional intensitat 1, clau 2.1, en els darreres de la clau 2.3.

4.- Pel que fa als àmbits de polígons d'actuació urbanística;

- En relació amb el PAU 1, cal excloure l'edifici sud per motius d'impacte paisatgístic i adequació als teixits limítrofs de baixa densitat.
- Pel que fa PAU 2, cal eliminar els nous habitatges del polígon Serreta i incloure els terrenys de l'altre costat de l'avinguda Carrasco Formiguera completar les condicions d'urbanització del vial.
- Cal justificar el canvi de qualificació d'uns 1.000 m<sup>2</sup> de sistema d'espais lliures a espai lliure privat en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PAU 6.
- En l'àmbit PAU 7 cal preveure mesures per avaluar i reduir l'impacte paisatgístic tant per les edificacions previstes com per la formació dels talussos i el seu tractament.
- Caldria incorporar la reserva per habitatges de protecció pública en els àmbits dels PAU 7 i 11.
- Cal eliminar el PAU 17 atès que no es considera que els terrenys tinguin condicions de sòl urbà no consolidat.

- Pel que fa el PAU 18, cal modificar la regulació normativa per adequar-se als usos i edificacions existents.
- 5.- Pel que fa als sectors de Pla de millora urbana;
- Cal concretar el còmput de les reserves d'habitatges de protecció pública pel que fa els sectors PMU 1 Farinera, PMU 4 Agrolés i PMU 5 Cooperativa Pla d'Urgell.
  - Cal modificar els paràmetres del sector PMU 01, pel desenvolupament residencial a l'altre costat del Canal d'Urgell.
  - Cal ajustar a la baixa la densitat màxima i adequar-se als teixits urbans limítrofs deis PMU 4, 5 i 6.
  - Cal justificar i concretar els usos admesos del sector PMU 10 Masia les Garrigues.
- 6.- Cal esmenar els plànols d'ordenació per tal que en terrenys classificats de sòl urbanitzable delimitat només es dibuixi l'ordenació dels sistemes generals vinculants.
- 7.- Cal adequar les determinacions normatives del Pla en relació amb el sector urbanitzable delimitat SUD R02 (anticPP2).
- 8.- Cal preveure el 15% de l'aprofitament urbanístic del sector urbanitzable d'ús industrial SUD I01 UNITEXT.
- 9.- Cal eliminar l'ordenació dels plànols d'ordenació i la regulació normativa de l'articulat normatiu de les zones d'aprofitament privat del sector urbanitzable d'ús industrial SUD I03 Vaca Roja.
- 10.- Cal buscar una solució urbanística en l'àmbit d'implantació de l'empresa General d'Olis i Derivats, SL, ubicada en sòl no urbanitzable.
- 11.- Cal incorporar la possibilitat de divisió horitzontal en masies i cases rurals en l'articulat normatiu del Pla, en coherència amb el contingut del catàleg.
- 12.- Cal adequar el contingut de l'article 297 relatiu als habitatges existents en sòl no urbanitzable a la legislació urbanística vigent.
- 13.- Cal identificar i localitzar les activitats concretes i modificar el redactat de la disposició transitòria 1a per adaptar-lo a les previsions i tramitació establertes en la disposició transitòria quinzena apartat 3 de la Llei 3/2012, a més de preveure, coma màxim, ampliacions del 50%.
- 14.- Amb caràcter general i específicament en relació amb la tramitació de construccions i instal·lacions en sòl no urbanitzable, cal adequar la normativa del pla al Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en vigor des del 4.6.2014, o bé incorporar una remissió a la legislació urbanística vigent sense citar articles concrets.
- 15.- Cal adequar el redactat normatiu de l'article 307, en relació amb les instal·lacions de telecomunicacions a la legislació urbanística i sectorial vigent.
- 16.- Pel que fa al quadre d'usos admesos en sòl no urbanitzable de l'article 308, cal eliminar els usos no admesos per la legislació urbanística vigent en aquest tipus de sòl com són la

descontaminació i desballestament de vehicles i altres que s'inclouen en l'apartat d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb usos urbans.

17.- Cal establir els llindars per tots els tipus de sòl no urbanitzable.

18.- Cal modificar i justificar la regulació dels horts familiars (article 310) en relació amb la construcció de casetes d'eines independents.

19.- Cal incorporar als plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable les qualificacions del sistema hídric (Q1 00) i de zona inundable per episodis extraordinaris (Q500) corresponents a l'estudi d'inundabilitat dels torrents de la Femosa i Salat informal per l'ACA.

20.- Pel que fa les xarxes bàsiques existents, cal incorporar en la memòria un apartat de descripció i diagnosi dels dèficits per tal de justificar les obres i recursos necessaris per a adaptar, ampliar o millorar aquestes xarxes bàsiques. A més, cal incorporar en el plànol corresponent l'abastament d'aigua del sistema contra incendis i els hidrants. (article 73.3. del Reglament de la Llei d'urbanisme).

21.- Cal aclarir si el pla manté la vigència deis plans especials urbanístics vigents en sòl no urbanitzable (Línies elèctriques, termosolar, tennis club, medi rural. .. )

22.- Cal esmenar les discrepàncies en l'àmbit que preveu el POUM i el Pla especial urbanístic per ampliar dipòsit de residus sòlids urbans, exp. 14/54246, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 8.10.2014.

23.- Cal completar l'Informe de sostenibilitat econòmica indicant la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

24.- Cal completar l'Agenda amb els terminis dels sectors de sòl urbanitzable.

25.- Cal determinar si les "Fitxes d'eixos cívics i itineraris paisatgístics urbans de la població de les Borges Blanques" tenen caràcter normatiu o recomanable.

26.- Cal esmenar la llista del Catàleg de béns d'interès en sòl no urbanitzable eliminant les referències a elements externs o incloent totes les fitxes d'elements que es vulguin protegir.

27.- Cal modificar el Catàleg de masies i cases rurals segons els apartats anteriors.

28.- A efectes informatius (memòria), cal identificar les situacions de il·legalitat i en procés de protecció de la legalitat urbanística que es considerin rellevants en procés de revisió del planejament general.

29.- Cal incorporar les condicions dels informes sectorials emesos amb posterioritat al mes de juliol de 2014 i aportar l'informe amb caràcter favorable de la Direcció General de Ferrocarrils del Ministeri de Foment.

30.- Cal esmenar les d'errades materials.

### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

1.- S'han mantingut classificats de sòl no urbanitzable el SUND 06 i de sòl urbanitzable no delimitat els SUND 01, 02, 03, 04 i 05 disminuint les densitats. S'ha considerat que aquests àmbits acaben de completar la trama urbana en uns intersticis de la població que mai faran les

funcions pròpies del sòl no urbanitzable i que restaran com espais residuals i periurbans. Per contra i per tal de reduir les previsions de creixement s'han remés als paràmetres de la normativa vigent el SUD R01 (ARE) i el SUD R02 (PP2) i s'han suprimit els PMU 04 Agrolés i 05 Cooperativa Pla d'Urgell. Concretament s'ha reduït el creixement de en nombre d'habitatges de nova implantació de 3.056 a 2.067 habitatges

2.- S'han qualificat específicament els habitatges de protecció pública i s'han establert els terminis obligatoris

3.- S'han eliminat les cessions monetàries i s'ha qualificat de clau 2.3

4.- Pel que fa als àmbits de polígons d'actuació urbanística;

- o S'ha establert en l'àmbit del PAU 01 un PMU
- o S'han inclòs en l'àmbit del PAU 02 els terrenys de l'altre costat de l'avinguda Carrasco Formiguera. No s'han eliminat els nous habitatges del polígon La Serreta que completen una de les fileres perquè el polígon ha de ser econòmicament viable i s'ha d'indemnitzar un magatzem situat a sobre la prolongació del carrer Ricard Vives fins a l'avinguda de Carrasco i Formiguera i urbanitzar el vial.
- o S'ha justificat en la memòria de l'ordenació.
- o S'han establert les mesures per avaluar i reduir l'impacte paisatgístic en la corresponent fitxa de l'annex 1 a la normativa
- o En el PAU 7 (ara PMU 09) i en el PAU 11 no s'han fet les reserves d'habitatges de protecció pública perquè han de ser zones d'habitatge unifamiliar, no obstant el conjunt del POUM compleix amb el 10% d'HPO de preu concertat i el 20% d'HPO de règim general
- o S'ha eliminat el PAU 17 i s'ha classificat de SNU i qualificat de Zona Agrícola de reserva per activitats, clau 21d
- o S'ha qualificat de Zona urbana d'activitat tipus 3a, clau 7.3.a i s'ha exclòs la possibilitat d'habitatge unifamiliar vinculat a l'activitat

5.- Pel que fa als sectors de Pla de millora urbana;

- o S'han suprimit els PMU 04 Agrolés i 05 Cooperativa Pla d'Urgell i s'ha concretat en la fitxa el sostre que s'ha de destinar a residencial i el que s'ha de destinar a altres usos en el PMU 01 Farinera
- o S'ha qualificat l'àmbit de la banda oest del canal de Zona d'edificació aïllada, clau 4
- o S'han suprimit els PMU 04 i 05
- o S'han concretat els usos admesos en la corresponent fitxa de l'annex 1 a la normativa

6.- S'han esmenat els plànols d'ordenació i en el sòl urbanitzable delimitat només s'han dibuixat els sistemes generals

7.- Les determinacions normatives del SUD R02 (antic PP2) són les de la modificació NNSS de les Borges Blanques aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 07/06/2007 i publicada al DOGC número 4948 de data 16/08/2007



- 8.- S'ha establert la cessió a l'administració actuant del 15 % de l'aprofitament urbanístic pel sector urbanitzable d'ús industrial SUD I01 UNITEXT.
- 9.- S'ha eliminat l'ordenació dels plànols d'ordenació i la regulació normativa de l'articulat normatiu de les zones d'aprofitament privat del sector urbanitzable d'ús industrial SUD I03 Vaca Roja.
- 10.- Seguint la recomanació del conseller de Territori i Sostenibilitat en la carta adreçada a l'Alcalde de les Borges Blanques de data 23 de novembre de 2015 es delimita un sector urbanitzable d'ús industrial, en l'àmbit d'implantació de l'empresa General d'Olis i Derivats, SL.
- 11.- Es redactarà i tramitarà amb independència del POUM el Catàleg de masies i cases rurals
- 12/18.- S'han modificat els articles de la normativa
- 19.- S'han incorporat als plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable les qualificacions del sistema hídic (Q100) i de zona inundable per episodis extraordinaris (Q500) corresponents a l'estudi d'inundabilitat del torrent de la Femosa pel que fa al torrent del Salat segons inuncat només és potencialment inundable per risc geomorfològic
- 21.- S'ha especificat en la disposició final de la normativa urbanística la vigència dels Plans especials urbanístics vigents en sòl no urbnaitzable
- 22.- S'ha esmenat l'àmbit del Pla especial urbanístic per ampliar dipòsit de residus sòlids urbans
- 23.- S'ha completat l'informe de sostenibilitat econòmica
- 24.- S'ha completat l'agenda amb els terminis de sòl urbanitzable
- 25.- Fitxes d'eixos cívics i itineraris paisatgístics tenen caràcter de recomanació i s'han inclòs a la memòria de l'ordenació
- 26.- S'han suprimit de la llista del Catàleg els elements no inclosos a les fitxes
- 27.- El Catàleg de masies i cases rurals es tramitarà amb independència del POUM mitjançant un Pla especial urbanístic
- 28.- s'ha afegit a la memòria de la informació l'apartat referent a les situacions d'il·legalitat urbanística
- 29.- S'han incorporat les condicions dels informes sectorials
- 30.- S'han esmenat les errades materials

---

**INFORME Nº 27**

**DEPARTAMENT D'EMPRESA I CONEIXEMENT**  
**Secretaria General**

**DATA D'EMISSIÓ:**

22/06/2016

**DATA REGISTRE D'ENTRADA:**

27/07/2016

**NÚMERO REGISTRE D'ENTRADA:**

1773/13

**RESUM:**

[Favorable condicionat](#)

El POUM ha de contenir de forma aexpressa les limitacions urbanístiques que imposa l'activitat de TERMOSOLAR BORGES, SL al seu entorn d'acord amb la normativa i segons plànol annex.

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :**

S'ha redactat la Disposició Transitòria Quarta a les normes urbanístiques del POUM que recull aquesta prescripció.

S'ha qualificat l'àmbit de l'activitat de Sistema Tècnic, clau ST coincidint amb el plànol de l'informe.

Lleida, juliol de 2016

Anna Costa Isern

David Portolés Martínez